



E/F M-Huset
Ørestads Boulevard, 2300 København S

HUSORDEN

Version 6 (juli 2018)
www.m-huset.dk

1. ALMENE REGLER

- a. Støjende arbejder – eksempelvis med boremaskine – må ikke finde sted efter kl. 20:00 og ikke før kl. 8:00 på hverdage, og før kl. 10:00 i weekender og på helligdage.
- b. Fester, musikspil, og støjende aktiviteter i øvrigt skal foregå bag lukkede døre og vinduer.
- c. Der bør endvidere i videst muligt omfang tages hensyn til naboer, gerne via varsling på opslagstavle i opgangen i rimelig tid.
- d. Samtlige døre til det fri skal til alle tider holdes aflåste.
- e. Parkering må ikke finde sted på ejendommen eller på gågaden langs med kanalen, da denne er brandvej, samt benyttes af dagrenovationen. Der henvises i øvrigt til kommunens skiltning.
- f. Cykler skal parkeres i cykelstativer eller således at de ikke er til gene for ejendommens benyttelse, eksempelvis adgang til affaldsrum, postkasser, erhvervslejligheder m.v.

2. HUSDYR

- a. Hundeluftning må ikke finde sted på ejendommens arealer.
- b. Der må holdes husdyr. Disse omfatter hund, kat fisk, marsvin og lignende. Husdyr som slanger og øvrige krybdyr må alene holdes, såfremt disse er forsvarligt indelukkede og ikke kan virke skræmmende på naboer, såfremt dyrene måtte undslippe. Bestyrelsens skøn vedrørende ovennævnte er endeligt. Der henvises i øvrigt til politiets regler på området.

3. AFFALD OG STORSKRALD

- a. Affald må alene henkastes i affaldsskakten, såfremt det ikke vil blokere denne. Affald må alene henkastes i tillukkede plastikposer. Her kan med fordel benyttes affaldsposer, som lukkes ved hjælp af snore, da almindelige bæreposer let åbner sig på vej ned gennem skakten. Ejerforeningen forbeholder sig muligheden for at videresende udgifter for affaldsfjernelse i affaldsskaktene til de, som måtte overtræde ovennævnte påbud.
- b. Pap foldes sammen og lægges i papcontainerne i affaldsrummene. Pizzabakker og lignende må ikke komme i papcontaineren.
- c. Papir, glas, elektronik, batterier samt hård plast lægges i de dertil indrettede containere. Alle disse affaldstyper skal være fri for madrester.
- d. Containeren i bunden af affaldsskakten (i affaldsrummene) må kun benyttes via skaktlågerne på de enkelte etager. Ved aflevering af affald direkte i affaldsrummene skal de øvrige containere benyttes.
- e. Storskrald/større genstande som møbler, fjernsyn m.v. skal ved egen foranstaltning køres til nærmeste genbrugsstation. Storskrald kan endvidere afleveres i de storskraldcontainere, der løbende opstilles ved ejendommen. Der må ikke henstilles storskrald – heller ikke midlertidigt – andre steder, eksempelvis i kælder- eller trapperum.
- f. Affaldsrummene skal holdes aflåste.

4. TAGTERRASSE

- a. Brug af tagterrassen skal ske med hensyntagen til de øvrige beboere. Arrangementer, der anvender hele tagterrassen, må ikke finde sted uden bestyrelsens godkendelse.
- b. Møbler og lignende må ikke uden bestyrelsens samtykke henstilles på tagterrassen.
- c. Brug af grill og lignende må kun ske på eget medbragt brandsikkert underlag eller på det dertil indrettede fliseareal. Enhver skade på trægulvet vil blive udbedret for skadevolders regning.
- d. Fyrværkeri må ikke under nogen omstændigheder benyttes på tagterrassen af hensyn til brandfaren.
- e. Tagterrassen skal umiddelbart efter endt brug fremtræde rengjort og ryddelig.

5. GANGE, OPGANGE M.V.

- a. Gangarealer er fællesarealer, og disse skal holdes ryddelige.
- b. Der må ikke henstilles nogen form for møbler, byggematerialer, affald, flyttekasser, cykler, tørrestativer eller andet på gangene.
- c. Der må ikke monteres genstande på gange eller andre fællesarealer. Disse vil i givet fald blive fjernet, og evt. skader på bygning m.v. udbedret på ejers regning.
- d. Barnevogne må henstilles på gangene, hvis disse ikke er til gene for de øvrige beboere. Det henstilles, at hjulene rengøres, før barnevognene bringes ind på gangene.
- e. Dørmåtter må henlægges foran indgangsdøre.
- f. Der må i samarbejde med bestyrelsen opsættes skabe, som det er vedtaget på generalforsamlingen. Dette forudsætter godkendelse fra kommunen.
- g. Opslag må kun finde sted på de dertil indrettede opslagstavler. I øvrigt henvises til ejerforeningens hjemmeside: www.m-huset.dk

- h. Der må ikke ryges på ejendommens indendørs fællesarealer, herunder gavlterrasser.
- i. Bestyrelsen kan beslutte at fjerne materialer og genstande, som strider imod ovenstående, samt igangsætte udbedring af eventuelle skader på bygning m.v. som følge heraf, for ejers regning. Dette vil ske efter forudgående varsling.

6. FACADER, ALTANER M.V.

- a. Der må ikke opsættes antenner af nogen art – herunder parabolantenner – på bygningen eller på altaner.
- b. Der må ikke opsættes altankasser, der hænger ud over altanerne.
- c. Vindfang m.v. på altaner må i højde ikke overstige toppen af gelænderet.
- d. Altaner skal i øvrigt fremtræde i generel nydelig stand.
- e. Til-salg-skilte eller bannere må ikke opsættes på ejendommen eller i vinduer m.v.
- f. Bestyrelsen kan beslutte at fjerne materialer og genstande, som strider imod ovenstående, samt igangsætte udbedring af eventuelle skader på bygning m.v. som følge heraf, for ejers regning. Dette vil ske efter forudgående varsling.

7. OPBEVARINGSRUM

- a. Der må ikke opbevares fyrværkeri og andre farlige effekter i opbevaringsrum i kælderen.
- b. Opbevaring må ikke finde sted på gange m.v. i kælderen, eller på andre fællesarealer.

8. EJENDOMSADMINISTRATION OG -SERVICE

- a. Øens Ejendomsadministration | Lergravsvej 59 | DK 2300 København S. | +45 32 46 46 46 | OADV.dk
Herunder udskiftning af navne på dørtelefon og postkasser.
- b. Viceværts- og skadesservice varetages af Anders Andersen's Rengøring <http://www.aaren.dk/>:
 - i) Vicevært: Tlf. 4399 9999 vedr. praktiske problemer ved lejligheder og fællesarealer, såsom varme.
 - ii) Skadesservice: Tlf. 4399 9998, såsom ituslåede ruder.
- c. Ved akut opståede fejl (større vandskader m.v.) skal henvendelse ske til servicefirmaet jf. ovenfor. Udenfor almindelig arbejdstid, bør skadens omfang vurderes og hvis muligt ventes til næste hverdag. Hvis skaden er så alvorlig, at det vurderes, at en henvendelse ikke kan vente som ovenfor henstilles til opslag med nødtelefonnumre i opgangene.

9. EKSTRANØGLER TIL HOVED- OG LEJLIGHEDSDØR

- a. Kontakt Brica Sikring, tlf.: 4676 2211